|  |  |
| --- | --- |
| Protocollo | Pratica n. |
|  |  |

**RICHIESTA DELLA VERIFICA FINALE E DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA’**

Al Sig. Sindaco del Comune di

Per il tramite dello Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Cocconato

Cortile del Collegio, 3 – 14023 COCCONATO (AT)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di titolare del Permesso di Costruire / della Denuncia di Inizio Attività:

n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

e successive varianti:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Natura del provvedimento | Numero | Data rilascio / presentazione |
| D.I.A. / P.C. |  |  |
| D.I.A. / P.C. |  |  |
| D.I.A. / P.C. |  |  |
| D.I.A. / P.C. |  |  |

relativa all’intervento di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dell’immobile sito in \_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, individuato al Catasto Edilizio Urbano al foglio n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

* il rilascio del certificato di abitabilità dell’intero fabbricato sopra descritto essendo state adempiute, nei modi e termini previsti, le condizioni e prescrizioni contenute negli atti autorizzativi del Comune e/o nella Denuncia di Inizio Attività;
* il rilascio del certificato di abitabilità di parte del fabbricato sopra descritto, limitatamente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Con destinazione:

**□ residenziale □ direzionale**

**□ commerciale □ turistico/ricettiva**

**□ agricola □ industriale**

**□ artigianale □ altro:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Il sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, unitamente al Direttore dei Lavori:**

Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con studio a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_,

tecnico abilitato iscritto all’Albo/Ordine di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

della provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

**sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 comma 1 lett. b) D.P.R.6/6/2001 n. 380:**

1. **che i lavori sono iniziati il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**come da comunicazione in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. **che i lavori sono stati ultimati il \_\_\_\_\_\_\_** come da comunicazione in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. **che le opere edilizie sono state eseguite ed ultimate in conformità al progetto approvato;**
4. **che i muri risultano prosciugati e non sussistono cause di insalubrità degli ambienti;**
5. **che per gli spazi in oggetto in sede di istruttoria, prima della loro esecuzione:**

* è stato acquisito il parere igienico sanitario dell’A.S.L. competente, ai sensi art. 5, comma 3, lettera a) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. ed i.;
* è stata presentata autocertificazione circa la conformità del progetto sotto il profilo igienico – sanitario, ai sensi art. 20, comma 1, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s. m. ed i.;

1. **che in materia di prevenzione incendi:**

* non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi determinate ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151.
* sono previste attività il cui esercizio è soggetto a visita e controllo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi, determinate ai sensi del D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, pertanto:
  + allega copia del certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  + allega copia della relativa domanda e della documentazione inoltrata al Comando Provinciale VV.FF. nonché copia della dichiarazione di conformità ai sensi dell’art. 3 comma 5 del DPR 37/98 munite dell’attestazione di ricevuta da parte del Comando.

1. **che ai sensi dell’articolo 25, comma 3, lettera a) e articolo 67 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, in materia di strutture:**

* non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo;
* che sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo e che il collaudo statico delle strutture è stato depositato presso il Comune di Tonengo in data \_\_\_\_\_\_\_\_ al prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. **che in materia di impianti di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37:**

* non sono state eseguite opere relative agli impianti;
* si allegano n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dichiarazioni di conformità degli impianti presenti nelle unità immobiliari, complete degli allegati obbligatori indicati nella stessa, redatte dalle imprese installatrici, (art. 7 comma 1 D.M. 22 gennaio 2008, n.37)

1. **che in materia di contenimento consumi energetici di cui agli articoli da 122 a 135 del D.P.R. n. 380/01:**

* non sono state previste ed eseguite opere che possano influire sui consumi energetici;
* sono state eseguite opere che influiscono sui consumi energetici, pertanto:
* **Dichiara** che le opere realizzate e gli impianti installati sono conformi a quanto previsto e contenuto nel progetto depositato ai sensi della L. 09/01/1991 n°10 e smi e la non applicabilità delle disposizioni D.lgs. 192/2005, modificato e integrato dal D.Lgs. 311/2006;
  + **Allega Dichiarazione asseverata** dal direttore lavori di conformità al progetto e alla relazione tecnica di cui all’art.28 c.1 L.10/91, attestante l’osservanza delle disposizioni della L.09/01/1991 n°10, delle disposizioni del D.lgs. 192/2005 modificato e integrato dal D.Lgs. 311/2006, del Piano Stralcio Regionale per il Riscaldamento e il Condizionamento, della L.R. 13/2007 e l’**Attestato di** **Certificazione Energetica** dell’edificio o dell’unità immobiliare redatto da tecnico abilitato;

1. **che ai sensi articolo 25, comma 3, lettera d) del D.P.R. 380/01, le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche** di cui agli articoli 77 e 82 del DPR 380/01, e che l’unità, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 9/1/1989 n. 13 e del Decreto del Min LLPP del 14/6/1989 n. 236, risulta possedere i requisiti di:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| * adattabilità | * visitabilità | * accessibilità |

1. **che lo scarico delle acque reflue avviene:**

* in pubblica fognatura, pertanto si allega autorizzazione del Consorzio Comuni Acquedotto del Monferrato, rilasciata in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_;
* in sottosuolo/acque superficiali, come da autorizzazione rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo del Comune di Cocconato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. **che l’approvvigionamento idrico avviene tramite allaccio all’acquedotto comunale, regolarmente autorizzato in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **che ai sensi dell’articolo 25 comma 1 lettera a) e articolo 23 comma 7, del D.P.R. 380/01:**

* le opere non hanno comportato modificazioni del classamento catastale;
* le opere hanno comportato modifiche al classamento, pertanto allega **Ricevuta di avvenuta dichiarazione per l’iscrizione al catasto dell’immobile** completa di allegati (planimetrie, elaborato planimetrico);

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Il direttore dei Lavori: Il/I richiedente/i:**

**DATI RIASSUNTIVI DELL’IMMOBILE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ELENCO PROPRIETARI DELL’IMMOBILE** | | |
| Cognome e nome | C.F./Partita I.V.A. | Residenza |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Progettista delle opere: |  |
| Direttore Lavori delle opere: |  |
| Impresa costruttrice delle opere: |  |
| Impiantisti: |  |
| Progettista strutturale: |  |
| Progettista impiantista: |  |
| Collaudatore C.A.: |  |

Elenco allegati:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Certificato di collaudo statico,** vistato Servizio Tecnico del Comune di Cocconato, per le opere in cemento armato, cemento armato precompresso e a struttura metallica di cui alla L. 5/11/1971 n. 1086 (art. 25 comma 3 lett. a) del DPR 6/6/2001 n. 380) |
|  | **Ricevuta di avvenuta dichiarazione per l’iscrizione al catasto dell’immobile** completa di allegati (planimetrie, elaborato planimetrico) |
|  | **Dichiarazione di conformità degli impianti** presenti nell’unità immobiliare, completa degli allegati obbligatori indicati nella stessa, redatta dalle imprese installatrici, (art. 7 comma 1 D.M. 22 gennaio 2008, n. 37) |
|  | **Certificato di prevenzione incendi** per gli immobili ospitanti una delle attività il cui esercizio è soggetto a visita e controllo ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi. Dette attività sono determinate nel D.M. del 16.2.1982 (in G. U. n. 98 del 9.4.1982) integrato dal D.M. 27.3.1985 (G. U. n. 98 del 26.4.1985) |
|  | **Dichiarazione asseverata** dal direttore lavori di conformità al progetto e alla relazione tecnica di cui all’art. 28 c. 1 L. 10/91, attestante l’osservanza delle disposizioni della L. 09/01/1991 n° 10, delle disposizioni del D.Lgs. 192/2005 modificato e integrato dal D.Lgs. 311/2006, del Piano Stralcio Regionale per il Riscaldamento e il Condizionamento, della L.R. 13/2007 |
|  | **Attestato di** **Certificazione Energetica** dell’edificio o dell’unità immobiliare redatto da tecnico abilitato |
|  | **Documentazione relativa a parcheggi pertinenziali ai sensi della L.122/89, ovvero** schema dimostrativo per l’individuazione dei parcheggi oggetto di vincolo pertinenziale con le relative unità immobiliari e copia dei rispettivi atti notarili di vincolo |
|  | **Autorizzazione** per l’allacciamento alla fognatura comunale e/o di autorizzazione allo scarico rilasciata dal Consorzio Comuni acquedotto del Monferrato |
|  | **Autorizzazione** per l’allacciamento all’acquedotto comunale rilasciata dal Consorzio Comuni acquedotto del Monferrato |
|  | **Attestazione** del conseguimento della conformità alla normativa acustica resa da tecnico competente e controfirmata dalla proprietà – **LR 52/2000** |
|  | **Altro:** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |