



COPIA ALBO

COMUNE DI COCCONATO

Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO DELLA VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.112/08 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/08.

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima° convocazione.

Fatto l'appello risultano presenti:

| Cognome e Nome | Carica | Presente |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| 1. FASOGLIO Umberto | Sindaco | Sì |
| 2. VILLA Anna Maria | Vice Sindaco | Sì |
| 3. NICOLA Mario | Consigliere | Sì |
| 4. MARELLO Dr. Monica | Consigliere | Sì |
| 5. DAVIDE Stefano | Consigliere | Sì |
| 6. PORRA' Gianfranco | Consigliere | Sì |
| 7. OGLIENGO Matteo | Consigliere | Sì |
| 8. SALA Enrica | Consigliere | Giust. |
| 9. BONANATE Danilo | Consigliere | Sì |
| 10. PADULA Alfredo | Consigliere | Giust. |
| 11. COLPANI Silvia | Consigliere | Sì |
| | | |
| | Totale Presenti: | 9 |
| | Totale Assenti: | 2 |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale sottoscritto CARAFA Dott. Vincenzo, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor FASOGLIO Umberto, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Presidente del Consiglio che illustra ampiamente il contenuto della proposta di deliberazione;

VISTA la proposta di deliberazione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Dopo breve discussione;

VISTO che il responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del TUEL approvato con d.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

VISTO che il responsabile del servizio tecnico, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147bis del TUEL approvato con d.lgs. 18/08/2000 n. 267, ha espresso il seguente parere: FAVOREVOLE;

Con votazione espressa in forma palese da n. 9 presenti, di cui: favorevoli n. 9, contrari n. zero, astenuti n. zero;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:
APPROVAZIONE PIANO DELLA VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L.112/08 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/08.

SUCCESSIVAMENTE, attesa l'urgenza, con separata votazione palese espressa da n. 9 presenti di cui: favorevoli n. 9, contrari n. zero, astenuti n. zero, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, approvato con d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 in data 12.02.2021 con la quale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, è stato redatto il piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2021 - 2023 al fine di addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio;

PRESO ATTO che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n. 351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. di APPROVARE il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari contenente gli elenchi degli immobili di proprietà comunale da valorizzare e dismettere, ai sensi dell'art. dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, che si allega al presente atto.

2. di DARE ATTO CHE l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:

- a. ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
- b. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
FASOGLIO Umberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARAFA Dott. Vincenzo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Cocconato.